**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**Муниципального района «Забайкальский район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт. Забайкальск

от «15» августа 2018 года № 157

Об утверждении Положения

о муниципальномземельном контроле за использованием земель

на территории городского поселения «Забайкальское»

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 27 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 1 апреля 2009 года N 152-ЗЗК "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края", Постановлением Правительства Забайкальского края от 16.02.2015 № 50 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований забайкальского края», Уставом городского поселения «Забайкальское», в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Забайкальское» постановляю:

1. Утвердить Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Забайкальское»(Приложение).
2. Данное постановление опубликовать в газете «Вести Забайкальска».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о главы городского поселения

«Забайкальское» О.В.Писарева

приложение к Постановлению

Администрации городского

поселения «Забайкальское»

от «15» августа 2018 № 157

Порядок

осуществления муниципального земельного контроля

на территории городского поселения «Забайкальское»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Забайкальское».

1.1. Муниципальный земельный контроль на территории городского поселения «Забайкальское» осуществляется администрацией городского поселения «Забайкальское» (далее – администрация) в отношении расположенных в границах городского поселения «Забайкальское» объектов земельных отношений;

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Забайкальского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность.

3. Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность.

4. Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией городского поселения «Забайкальское» во взаимодействии с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти (далее - органы государственного земельного надзора) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. В целях недопущения проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя органами государственного земельного надзора и органами муниципального земельного контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, а также обеспечения соблюдения установленной законодательством Российской Федерации периодичности проведения плановых проверок ежегодные планы проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля согласовываются с территориальными органами органов государственного земельного надзора в пределах их компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

6. В деятельности по проведению муниципального земельного контроля должностные лица администрации городского поселения «Забайкальское» руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, настоящим Порядком, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Забайкальского края.

7. При осуществлении муниципального земельного контроля уполномоченные лица:

1) организуют и проводят в рамках муниципального земельного контроля проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований законодательства Российской Федерации, законодательства Забайкальского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации и законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность;

2) составляют по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с ознакомлением с ними собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков;

3) выдают обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства;

4) принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, обеспечению безопасности государства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) направляют копии актов проверки в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка;

6) осуществляют иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

8. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления и гражданами обязательных требований, применяются положения Земельного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Порядка.

9. К отношениям, связанным с организацией и проведением проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), а также настоящего Порядка.

10. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых документарных и выездных проверок. Проверки проводятся в порядке, установленном статьями 9 - 13 Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

11. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года.

12. Плановые проверки проводятся на основании ежегодных планов проведения проверок, разрабатываемых и утверждаемых администрацией городского поселения «Забайкальское» в соответствии с действующим законодательством.

13. В ежегодных планах проведения проверок указываются следующие сведения:

1) наименования юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей, граждан, деятельность которых подлежит плановым проверкам, место нахождения юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления или место фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями либо место жительства граждан;

2) цель и основание проведения каждой плановой проверки;

3) реквизиты земельных участков, позволяющие их однозначно идентифицировать;

4) дата начала и сроки проведения каждой плановой проверки;

5) наименование органа муниципального земельного контроля, осуществляющего плановую проверку. При проведении плановой проверки органами государственного надзора и органами муниципального земельного контроля совместно указываются наименования всех участвующих в такой проверке органов.

14. Разработанные и утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации, размещаются на официальном сайте администрации городского поселения «Забайкальское»в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в порядке и сроки, установленные Федеральным законом № 294-ФЗ.

15. Внеплановые проверки проводятся в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации.

Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляется в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

16. Внеплановая проверка в отношении органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина проводится с участием соответственно руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина или их уполномоченных представителей. Отсутствие руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина, их уполномоченных представителей при условии их надлежащего уведомления не может являться основанием для не проведения проверки.

При отказе от реализации руководителем органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданином, их уполномоченными представителями своего права присутствия при проведении мероприятия по муниципальному земельному контролю при условии надлежащего уведомления проверка осуществляется без их участия.

17. Проверка проводится на основании распоряжения главы городского поселения «Забайкальское», составленного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.

Проверка может проводиться только уполномоченным лицом или уполномоченными лицами, которые указаны в распоряженииглавы городского поселения «Забайкальское» о проведении проверки (далее - распоряжение о проведении проверки).

18. В распоряжении о проведении проверки указываются:

1) сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 Федерального закона № 294-ФЗ;

2) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество гражданина, проверка которых проводится, место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, место жительства гражданина;

3) перечень документов, представление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

19. Заверенные печатью копии распоряжения о проведении проверки вручаются под расписку уполномоченными лицамиадминистрацией городского поселения «Забайкальское», проводящими проверку, руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их уполномоченным представителям одновременно с предъявлением служебных удостоверений.

20. По просьбе руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или их уполномоченных представителей уполномоченные лица администрации городского поселения «Забайкальское» обязаны ознакомить подлежащих проверке лиц с административными регламентами проведения мероприятий по контролю и порядком их проведения на объектах, используемых органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином при осуществлении ими деятельности.

21. При проведении проверки уполномоченные лица администрации городского поселения «Забайкальское»обязаны исполнять требования, предусмотренные статьями 15 и 18 Федерального закона № 294-ФЗ.

22. По результатам плановых (внеплановых) проверок уполномоченным лицом администрации городского поселения «Забайкальское», проводящим проверку, составляется в двух экземплярах акт по форме, установленной в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ.

В акте проверки указываются:

1) дата, время и место составления акта проверки;

2) наименование органа муниципального земельного контроля;

3) дата и номер распоряжения или приказа о проведении проверки;

4) фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших проверку;

5) наименование проверяемого органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя, гражданина и их представителей, присутствовавших при проведении проверки;

6) дата, время, продолжительность и место проведения проверки;

7) сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;

8) сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и (или) их представителей, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи, а также сведения о внесении в журнал учета проверок записи о проведенной проверке либо о невозможности внесения такой записи в связи с отсутствием у юридического лица, индивидуального предпринимателя указанного журнала;

9) подписи уполномоченных лицадминистрации городского поселения «Забайкальское», проводивших проверку.

В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое действующим законодательством предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения.

К акту проверки прилагаются копии правоустанавливающих документов на земельный участок (при их наличии), фототаблицы земельного участка, объяснение лица, на которое возлагается ответственность за совершение нарушений, иные документы или их копии, имеющие отношение к делу.

23. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их представителям под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

В случае отсутствия руководителя органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина и их уполномоченных представителей, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт проверки в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле о проведении муниципального земельного контроля.

При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, их уполномоченным представителям. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.

В случае, если для проведения внеплановой выездной проверки требуется согласование ее проведения с органом прокуратуры, копия акта проверки направляется в орган прокуратуры, которым принято решение о согласовании проведения проверки, в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.

24. Администрацией городского поселения «Забайкальское»ведет учет проверок соблюдения требований земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверок документы и иная необходимая информация заносится в журнал проверок установленной формы.

25. В случае выявления при проведении проверки нарушений земельного законодательства органом государственной власти, органом местного самоуправления, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином уполномоченные лицаадминистрации городского поселения «Забайкальское», проводившие проверку, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, выдают предписание об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

26. Предписание об устранении нарушений, выявленных в результате осуществления муниципального земельного контроля, составляется в двух экземплярах, один из которых незамедлительно вручается руководителю органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину или их уполномоченным представителям под расписку либо в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

27. Уполномоченные лицаадминистрации городского поселения «Забайкальское», осуществляющие муниципальный земельный контроль, обязаны принять меры для контроля за устранением выявленных нарушений, их предупреждения, предотвращения возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, для предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также меры по обеспечению привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к установленной законом ответственности.

28. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность, уполномоченные лица администрации городского поселения «Забайкальское» в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, в соответствии с действующим законодательством.

29. Невыполнение законных требований уполномоченных лицадминистрации городского поселения «Забайкальское», осуществляющих муниципальный земельный контроль, либо действия, препятствующие исполнению возложенных на них обязанностей, влекут за собой ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

30. Уполномоченные лица администрации городского поселения «Забайкальское», осуществляющие муниципальный земельный контроль, за ненадлежащее исполнение (неисполнение) возложенных на них обязанностей, ненадлежащее принятие (непринятие) мер в отношении лиц, нарушивших земельное законодательство, необъективность и недостоверность результатов проводимых ими проверок, а также составленных на основании проверок актов с недостоверностью сведений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

31. Финансирование деятельностиадминистрацией городского поселения «Забайкальское» по осуществлению муниципального земельного контроля осуществляется за счет средств местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством.

32. Администрация городского поселения «Забайкальское»в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, ежегодно осуществляет подготовку доклада об осуществлении муниципального земельного контроля, об эффективности такого контроля и представляют указанный доклад в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии муниципального земельного контроля, в том числе в электронной форме, и его представление в Правительство Российской Федерации.